

3.2.2 При частичной приостановке сервисного обслуживания предъявить акт выполненных работ, счет и получить оплату за обслуживание узлов, находящихся в исправном состоянии.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1 Назначить приказом ответственного за эксплуатацию и текущее обслуживание узлов учета и выполнять требования раздела 9 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.2 Обеспечить своевременное проведение периодической очередной поверки приборов (средств измерений) узлов учета с периодичностью указанной в их эксплуатационной документации.

3.3.3 Содержать систему отопления, горячего и холодного водоснабжения и электроснабжения в исправном и работоспособном состоянии.

3.3.4 Выполнять требования эксплуатационной документации на приборы учета при их текущей эксплуатации.

3.3.5 Обеспечить доступ представителей Исполнителя к узлам учета и рабочие условия в помещении, где они установлены.

3.3.6 Обеспечить защиту от несанкционированного доступа в помещение, где установлены узлы учета и не допускать вмешательства посторонних лиц в устройство и работу узлов учета.

3.3.7 Принять у Исполнителя и оплатить согласно п. 5.2 выполненные работы по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения.

3.3.8 Информировать Исполнителя о действиях, предпринятых после получения информации об утечках и нарушениях режима потребления.

3.3.9 В случае прекращения полномочий в качестве управляющей организации по многоквартирным жилым домам, указанным в *Приложении №1*, Заказчик обязан незамедлительно, в течение пяти календарных дней, в письменном виде поставить об этом в известность Исполнителя, а также передать свои права и обязанности по настоящему договору в неисполненной части новому лицу, ответственному за содержание многоквартирных жилых домов.

3.3.10 Уведомлять Исполнителя в письменном виде, об изменении адреса, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и других сведениях в пятидневный срок с момент официального оформления изменений в письменном виде.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1 Вызывать представителя Исполнителя во всех случаях неисправности узла учета.

3.4.2 Получить консультации у Исполнителя по эксплуатации и текущему обслуживанию теплосчетчика и его составных частей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств по сервисному обслуживанию п. 3.1.1. настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком своих обязательств пп.3.3.1-3.3.10. настоящего Договора.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

5. СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. За выполненную работу по п. 1.1. Заказчик выплачивает Исполнителю сумму, которая определена сторонами в Протоколе согласования договорной цены, являющегося неотъемлемой частью Договора.

5.2. Оплата стоимости сервисного обслуживания (п. 1 Протокола согласования договорной цены, Приложение №2) производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя после предъявления счета и акта выполненных работ в течение 5-ти банковских дней. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. В случае не получения мотивированного отказа в установленный срок, акт считается принятым без изменений.

5.3. При возрастании стоимости затрат Исполнителя в рамках оказания услуг по сервисному обслуживанию узлов учета, непредусмотренных при заключении договора, Исполнитель вправе требовать изменения стоимости сервисного обслуживания (п. 1 Протокола согласования договорной цены, Приложение №2)

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1 Настоящий Договор действителен с 01 февраля 2013г. по 31 августа 2014г.

6.2 Настоящий Договор может быть продлен по соглашению сторон.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Все споры по Договору решаются сторонами в арбитражном суде.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.