

ДОГОВОР № 32
на сервисное обслуживание узлов учета
тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения

г. о. Саранск

«01» февраля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Беглякова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Юго-западная», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Авдеева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению сервисного обслуживания узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, установленных в многоквартирных жилых домах г.о. Саранск, согласно **Приложению №1**.

1.2. Исполнитель обеспечивает выполнение работ связанных с демонтажом, монтажом приборов учета для проведения их ремонта или замены.

1.3. Исполнитель осуществляет комплекс мероприятий по поддержанию узлов учета в работоспособном состоянии.

2. ПОРЯДОК СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

2.1. Сервисное обслуживание производится:

- ежедневно путем дистанционного съема и контроля показаний приборов учета;
- в межотопительный период;
- при поступлении заявки от Заказчика;
- дополнительное (бесплатное) сервисное обслуживание.

2.1.1. Ежедневное сервисное обслуживание включает в себя:

2.1.1.1. Съем и анализ показаний узлов учета.

2.1.2. Обслуживание в межотопительный период включает в себя:

2.1.2.1. Осмотр внешнего состояния комплекта приборов узлов учета, в процессе которого проверяется комплектность, целостность соединительных кабелей и отсутствие течи в соединениях.

2.1.2.2. Проверка исправного функционирования теплосчетчика.

2.1.2.3. Демонтаж и монтаж приборов учета для проведения их ремонта или замены по требованию Заказчика.

2.1.2.4. Обеспечение технической готовности узлов учета тепловой энергии (перед отопительным сезоном) к ежегодному допуску узла учета в коммерческий учет.

2.1.3. Обслуживание при поступлении заявки от Заказчика включает в себя

2.1.3.1. Выезды к Заказчику, транспортом Исполнителя, при поступлении от него заявки о неисправности узлов учета и выполнение работ по их устранению.

2.1.3.2. Ремонт теплосчетчика путем замены отказавшей части на исправную часть, за счет собственных средств Исполнителя, за исключением случаев постороннего вмешательства (вандализма), пожара и затопления приборов учета, и при условии эксплуатации отказавшего оборудования Заказчиком без нарушений, изложенных в эксплуатационной документации и настоящем Договоре.

2.1.4. Дополнительное (бесплатное) сервисное обслуживание включает в себя:

2.1.4.1. Предоставление Заказчику ежемесячных отчетов о потреблении холодного водоснабжения, тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения. Доставка отчетов осуществляется на электронную почту «Заказчика».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1 Выполнить сервисное обслуживание узлов учета в установленном порядке и с надлежащим качеством согласно п. 1.1.

3.1.2 Создать и поддерживать в необходимом количестве обменный фонд приборов учета (его составных частей) для оперативной замены отказавшего прибора.

3.1.3 Восстанавливать работоспособность узлов учета в течение трех рабочих дней с момента поступления заявки при отсутствии задолженности по оплате услуг за сервисное обслуживание.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1 Приостановить сервисное обслуживание частично или в полном объеме до уплаты задолженности, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ п. 5.2 настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) дней.