

## ДОГОВОР № 01

на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС)

г. Саранск

«01» февраля 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Юго-Западная»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Авдеева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Исаева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом фонде, находящемся на обслуживании Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

**1.2.** Техническое обслуживание производится в объеме требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003г. №9 и Положения об обслуживании газового оборудования в жилых домах и общественных зданиях (П-068и-13), утвержденного на предприятии.

### 2. Обязанности сторон.

**2.1.** Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек);
- замена подмотки резьбовых соединений запорной арматуры на вводе в жилой дом и на лестничных клетках с полным отключением дома от газоснабжения согласно Положения;

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

Исполнитель обязуется ежегодно представлять Заказчику график выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГС.

**2.2.** Заказчик обязуется:

- устранить все замечания, выявленные в ходе технического обслуживания;
- обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя в помещения для технического обслуживания ВДГС;
- в случае аварии незамедлительно уведомить об этом Исполнителя;
- в обязательном порядке в 5-и дневный срок уведомить Исполнителя о расторжении договора управления домом и передаче его на обслуживание другой управляющей компании.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

**3.1.** Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги исходя из тарифа, действующего в расчетный период.

**3.2.** Тариф по техническому обслуживанию ВДГС утверждается решением Совета депутатов городского округа Саранск.

**3.3.** Оплата Заказчиком производится ежемесячно равными платежами в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета-фактуры и акта приемки выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.