

ДОГОВОР № 12
на техническое обслуживание и ремонт лифтов, систем лифтовой
диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

г.Саранск

«01» февраля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-ремонтное предприятие», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Крылова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Юго-западная»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Авдеева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, представляющее интересы граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении данного юридического лица с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Подрядчик» по заданию «Заказчика», действующего от имени, по поручению, в интересах и за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах выполняет работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС) лифтов согласно Приложению №1 к настоящему договору.

1.2. Обслуживание лифтов осуществляется в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности лифтов», а также Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ), утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.2003г. № 31.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. В рамках настоящего договора Подрядчик обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Для этих целей Подрядчик обеспечивает:

- соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности;
- укомплектованность штата работников, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом лифтов, а также ответственных за исправное состояние лифтов (электромехаников), удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;
- проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности в части, касающейся технического обслуживания и ремонта лифтов;
- наличие нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ;
- выполнение предписаний Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по РМ и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями;
- мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принимает меры по устранению указанных причин и их профилактике;
- анализ причин возникновения инцидента на лифте, принятие мер по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов;
- меры по защите жизни и здоровья работников, связанных с эксплуатацией лифтов;
- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварии и несчастном случае на лифте;
- учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифте;
- предоставление в Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по РМ и Заказчику информации о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев, причинах их возникновения и принятых мерах;