

Республика Мордовия

г. Саранск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЮГО-ЗАПАДНАЯ»

П Р И К А З № 1

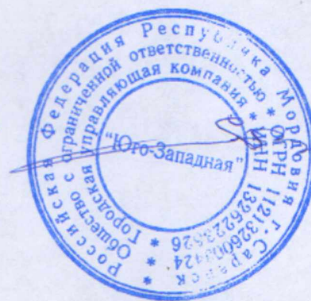
г. Саранск

24 декабря 2012г

О вступлении в должность

На основании протокола №1 от 17 декабря 2012г и Устава ООО ГУК «Юго-Западная» приступаю к обязанностям директора с 24 декабря 2012г

Директор  
ООО ГУК «Юго-Западная»



Авдеев В.В.

**УТВЕРЖДЕН**  
решением Общего собрания Учредителей  
общества с ограниченной ответственностью  
Городская управляющая компания «Юго-Западная»  
протокол № 1 от «17» декабря 2012 г.

# **УСТАВ**

**общества с ограниченной ответственностью  
Городская управляющая компания  
«Юго-Западная»**

**городской округ Саранск 2012г.**

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания «Юго-Западная» (далее по тексту документа «Общество»), создано на основании Решения общего собрания учредителей, Протокол № 1 от «17» декабря 2012 г., и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также иного применимого законодательства.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

Участниками Общества могут являться физические и (или) юридические лица, именуемые в дальнейшем по тексту "Участники".

1.2. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Юго-Западная».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО ГУК «Юго-Западная».

1.3. Общество создано как коммерческая организация в форме хозяйственного общества в целях насыщения рынка услугами и товарами, а также извлечения прибыли в интересах Участников.

1.4. Общество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации (РФ): имеет обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, имеет круглую печать со своим наименованием (эмблемой) и другие необходимые реквизиты, может быть истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде, совершать любые не противоречащие законодательству действия, как на территории РФ, так и за рубежом.

1.5. Права и обязанности юридического лица Общество приобретает с момента его государственной регистрации.

Общество обязано в установленном порядке регистрировать все изменения, вносимые в его учредительные документы.

1.6. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия на основании настоящего Устава.

1.7. Место нахождения Общества определяется местом нахождения постоянно действующего исполнительного органа Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, 2, офис II.

## II. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Предметом деятельности Общества является насыщение потребительского рынка услугами и товарами.

2.2. Основным видом деятельности Общества является управление многоквартирными домами. Общество в установленном законодательством порядке осуществляет функции заказчика работ и услуг, необходимых для реализации обязательств, вытекающих из деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2.1. Предметом деятельности Общества также является:

обеспечение заключения соответствующих договоров на выполнение работ по надлежащему содержанию, ремонту многоквартирных домов;

обеспечение предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в данном доме, необходимых коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) надлежащего качества;

ведение учета расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги с отражением бухгалтерских операций по начислению, оплате и учету задолженности на своем балансе;

ведение учета расчетов с поставщиками услуг;

обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания жилых домов;

обеспечение мероприятий, направленных на обеспечение ресурсосбережения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

заключение договоров управления с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, заключение договоров на обслуживание с товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами;

разработка проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт, реконструкцию и новое строительство;

выполнение капитального, текущего, планово-предупредительного ремонта жилого и нежилого фонда, текущее содержание и техническая эксплуатация придомовых территорий, внутридомовых систем инженерного оборудования;

обеспечение приемки выполненных работ и оценки их качества в соответствии с условиями договоров, а также текущий контроль за проведением работ;

участие в приемке законченных строительством и капитальным ремонтом жилых домов и объектов нежилого фонда;

создание необходимых условий для проживания граждан и функционирования, расположенных в нежилых помещениях организаций;

определение потребности и установление приборов учета потребления электро-, тепло-, водоснабжения;

обеспечение сбора платежей за оказываемые коммунальные и прочие услуги в соответствии с заключенными договорами;

изготовление, установление и реализация изделия собственного производства.

#### 2.2.2. Осуществление:

управления эксплуатацией жилищного и нежилого фонда;

отбора объектов ЖКХ на капитальный ремонт и реконструкцию, на выполнение работ по капитальному комплексному ремонту зданий;

строительных и ремонтных работ;

строительства, реконструкции и обновления основных фондов;

торгово-закупочной деятельности;

монтажных, пусконаладочных и отделочных работ;

санитарной обработке помещений (дезинфекция, дезинсекция и дератизация);

взимания платы за жилищно-коммунальные услуги.

работ по содержанию и ремонту жилых домов в установленных договором объемах в пределах нормативных сроков и соответствующего качества.

функций заказчика на предоставление жилищно-коммунальных услуг по индивидуальным жилым домам;

содержания и обслуживания внешних инженерных коммуникаций и оборудования, переданных Обществу на содержание (эксплуатацию)

благоустройства дворовых территорий; организация работ по укладке асфальтобетонного покрытия дворовых территорий;

организации на договорной основе контроля над обеспечением надлежащего предоставления в многоквартирные дома, работ и услуг в рамках осуществления функций управления многоквартирными домами.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

Лицензируемые виды деятельности Общество осуществляет на основании разрешений, выданных компетентными органами в установленном законодательством порядке.

2.3. Внешнеэкономическая деятельность Общества определяется экспортом и импортом продукции (работ, услуг) как для собственных производственных и социальных нужд, так и для насыщения потребительского рынка товарами и услугами.

Общество организует и (или) участвует в организации всех видов внешнеэкономической деятельности российских и зарубежных организаций.

### III. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество вправе размещать ценные бумаги в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Общество имеет право открывать расчетные и иные счета в любых финансово-кредитных учреждениях на территории РФ и за ее пределами, производить финансовые расчеты в иностранной валюте, по безналичному расчету, наличными деньгами или иными платежными средствами. Формы расчетов определяются Обществом по согласованию с контрагентами.

3.3. Общество имеет право вступать в арендные отношения в соответствии с законодательством РФ.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам своим имуществом. Общество не отвечает по обязательствам Участников.

Участники общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Государство не несет ответственности по обязательствам Общества, Общество не отвечает по обязательствам государства.

3.5. Общество может быть участником любого союза и ассоциации, а также вправе создавать свои обособленные подразделения и участвовать в создании коммерческих и некоммерческих организаций.

3.6. Обособленные подразделения могут наделяться основными и оборотными средствами за счет имущества Общества и действуют на основании положений, утверждаемых Общим собранием Участников Общества.

3.7. Руководство деятельностью обособленных подразделений осуществляют лица, назначаемые Директором Общества и действующие на основании доверенности, выданной Обществом.

#### **IV. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ**

4.1. Участники имеют право:

участвовать в управлении делами Общества;  
получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;  
принимать участие в распределении прибыли;  
продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу;  
выйти из общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;  
получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2. Участники обязаны:

оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении Общества и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;  
не разглашать конфиденциальную и коммерческую информацию Общества;  
нести расходы, связанные с созданием Общества;  
соблюдать положения устава;  
исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.3. Полученная Участниками финансовая, коммерческая или иная информация, касающаяся имущественного положения Общества и его договорной практики, считается конфиденциальной.

Участники обязаны принимать меры, исключая утечку конфиденциальной информации и сведений, содержащих коммерческую тайну.

4.4. В случае нарушения Участником своих обязательств, предусмотренных п.4.2 настоящего Устава, к нему могут быть применены меры воздействия по решению общего собрания Участников. В принятом решении по такому Участнику отражается вопрос о возмещении убытков Обществу, вызванных неисполнением Участником своих обязательств.

4.5. Участники, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## **V. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

5.1. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей Участников. Форма, сроки и порядок оплаты долей Участниками Общества определяются договором об учреждении Общества.

5.2. Уставной капитал может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или), если это не запрещено уставом общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество, а также иным путем, предусмотренном законодательством.

5.3. Уменьшение уставного капитала возможно только в предусмотренных законодательством случаях и форме.

## **VI. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества. На совершение такой сделки требуется согласие других Участников Общества и самого Общества.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия других Участников Общества и самого Общества с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Уставом.

6.3. Доля Участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество имеет преимущественное право покупки Обществом доли или части доли, принадлежащих Участнику общества, по цене предложения третьему лицу, если другие Участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли Участника общества.

Участники общества или Общество может воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его Участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

6.5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником Общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных настоящим уставом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. В случае если в течение тридцати дней не один из Участников не воспользовался своим преимущественным правом покупки доли или части доли, Общество вправе использовать свое преимущественное право покупки доли или части доли в течение тридцати дней по истечении вышеуказанного срока.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества представляется в течение трех дней участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, Директором Общества.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом Участники общества, а по истечении этого срока в течение тридцати дней Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые Участник или Участники общества или Общество в течение трех месяцев со дня, когда Участник или Участники общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.8. Согласие Участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли

к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

Согласие других Участников Общества на продажу или отчуждение иным образом Участником своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества, считается полученным при условии, что всеми Участниками общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на продажу или отчуждение иным образом Участником доли или части доли либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на продажу или отчуждение иным образом Участником доли или части доли.

Согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества Участникам Общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным Участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к Обществу им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

В случае если не получено согласие на отчуждение доли или части доли Участнику Общества или третьему лицу в соответствии с требованиями настоящего пункта, Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества, принадлежащие ему долю или часть доли.

В течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, оно обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия Участников Общества или Общества, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли Участник или Участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

6.9. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества. В этом случае согласие Участников Общества и самого Общества не требуется.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.10. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия Участников Общества. В случае если согласие Участников общества на переход доли или части доли к приобретателю этой доли или части доли на публичных торгах не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного настоящим уставом Общества для получения такого согласия Участников общества.

При этом Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах.

6.11. В случае принятия общим собранием Участников Общества решения о совершении



крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов третьих лиц, Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому Участнику.

В этом случае Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.12. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.13. В случае выплаты Обществом или Участниками Общества действительной стоимости доли или части доли Участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими Участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между Участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

В этом случае действительная стоимость доли или части доли Участника Общества в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю или часть доли Участника Общества по его долгам.

Если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его Участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли Участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли Участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

6.14. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого договором об учреждении, неоплаченная часть доли переходит к Обществу.

6.15. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим уставом Общества, доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- 1) получения Обществом требования Участника Общества о ее приобретении;
- 2) получения Обществом заявления Участника Общества о выходе из Общества,
- 3) истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации за прекращение у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли.

- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении Участника Общества из общества;

- 5) получения от любого Участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

- 6) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества, по требованию его кредиторов.

6.16. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании Участников Общества, при распределении прибыли общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания Участников Общества распределены между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества и (или) третьим лицам.

Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с уставом,

в том числе долей вышедших из Общества Участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания Участников Общества.

Продажа доли или части доли Участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его Участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками общества единогласно.

6.17. В случаях предусмотренных настоящим уставом, Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен настоящим уставом Общества и действующим законодательством.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у общества.

6.18. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случае распределения доли, принадлежащей Обществу, между Участниками Общества или продажи Обществом доли всем или некоторым Участникам Общества либо третьим лицам. Нотариальное удостоверение не требуется также и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.19. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и (или) обязанностей, возложенных на Участника Общества, осуществившего отчуждение своей доли или части доли. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

## **VII. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его Участников или Общества.

7.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.3. В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Доля Участника переходит к Обществу с даты получения обществом заявления Участника общества о выходе из общества. Общество обязано выплатить Участнику общества,

подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

7.4. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **VIII. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА, ПРИБЫЛЬ, УБЫТКИ**

8.1. Имущество Общества формируется за счет:  
имущества, переданного ему Учредителями и Участниками;  
продукции, произведенной Обществом в результате хозяйственной деятельности;  
полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного и полученного по другим основаниям, допускаемым законодательством.

8.2. Имущество Общества составляют основные фонды, оборотные средства, а также иные материальные и нематериальные ценности и финансовые ресурсы. Имущество Общества отражается на его самостоятельном балансе и принадлежит ему на праве собственности.

8.3. За счет прибыли Общество может создавать резервный фонд размером 25% от уставного капитала. Отчисления в резервный фонд производятся ежегодно, в порядке, определяемом общим собранием Участников, до достижения резервным фондом установленного размера.

8.4. Общество может образовывать другие фонды, необходимые для развития его деятельности. Утверждение фондов, порядка их образования и использования осуществляется общим собранием Участников.

8.5. Прибыль Общества определяется к концу каждого квартала финансового года после предусмотренных законодательством и учредительными документами выплат. Оставшаяся после расчетов прибыль поступает в полное распоряжение Общества.

8.6. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников Общества.

8.7. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

## **IX. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА**

9.1. В структуру управления Общества входят:

Общее собрание Участников;

Директор – единоличный исполнительный орган.

Ревизионная комиссия (ревизор) – контрольный орган.

9.2. Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников (далее по тексту "Собрание"), состоящее из самих Участников или назначенных ими представителей.

Участники имеют право делегировать свое право голоса представителю Участника. О назначении, отзыве или замене своего представителя Участники извещают Собрание в письменной форме.

Каждый Участник имеет на Собрании количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным

законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.3. Общее собрание считается правомочным, если в нем принимают участие Участники, обладающие количеством голосов, необходимых для принятия решения.

9.4. К компетенции Собрания относятся:

9.4.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.4.2. Утверждение вносимых изменений и дополнений в Устав Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.4.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9.4.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

9.4.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.4.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками;

9.4.7. Утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;

9.4.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.4.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.4.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.4.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.4.12. Установление размера, формы и порядка внесения дополнительных вкладов в уставный капитал и имущество Общества;

9.4.13. Создание дочерних обществ или участие в создании других организаций;

9.4.14. Создание филиалов и открытие представительств Общества;

9.4.15. Принятие решений о привлечении к материальной ответственности должностных лиц Общества;

9.4.16. Иные вопросы, касающиеся деятельности Общества, которые решаются в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.5. Решения Собрания принимаются открытым голосованием и считаются принятыми:

по вопросам, предусмотренным в п.п. 9.4.2, 9.4.6, 9.4.10 - 9.4.12, при одобрении всеми Участниками Общества единогласно;

по вопросам, предусмотренным в п.п. 9.4.1, 9.4.3 - 9.4.5, 9.4.13, 9.4.14 при одобрении не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов Участников Общества;

по вопросам, предусмотренным в п.п. 9.4.16, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом;

по остальным вопросам - при одобрении большинством голосов от общего числа голосов Участников общества.

9.6. Собрания могут быть очередными и внеочередными.

Очередное Собрание проводится не реже чем один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном Собрании утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Внеочередное Собрание проводится в случаях, когда проведения такого Собрания требуют интересы Общества. Оно созывается по инициативе исполнительного органа, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Собрания созывает и открывает лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

Руководит проведением Собрания Председатель, избираемый Собранием из числа Участников Общества.

Созыв и порядок проведения Собрания регламентируется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В Обществе с одним участником, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего устава и Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» об очередном проведении общего собрания, применяются только в части, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества. Положения, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», и касающиеся, внеочередного общего собрания участников Общества, порядка созыва общего собрания участников Общества, порядка проведения общего собрания участников Общества, решений общего собрания участников Общества, принимаемых путем проведения заочного голосования (опросным путем), обжалование решений органов управления Обществом, не применяется.

Положения раздела VI настоящего устава, регулирующие правоотношения в Обществе с несколькими участниками, в Обществе с одним участником не применяются.

9.7. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола Собраний.

9.8. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор по решению Собрания избираемый из числа третьих лиц, не являющихся участниками Общества.

9.9. Директор Общества:

без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Собрания.

9.10. Директор избирается Собранием сроком на пять лет с правом переизбрания неограниченное число раз. Непринятие Собранием специального решения о прекращении полномочий директора в течение 10 дней после окончания срока назначения приравнивается к переизбранию его на новый срок. При этом началом течения нового срока признается дата окончания предыдущего срока.

9.11. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, утвердившем такого управляющего и условия договора с ним, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

## **X. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ**

10.1. Учет, отчетность и документооборот Общества организуются в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Финансовый год Общества соответствует календарному.

10.3. Ревизии и проверки деятельности Общества осуществляются его ревизионной комиссией (ревизором), независимой специализированной организацией (аудитором) или государственными органами в пределах их компетенции.

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается сроком на 1 год.

Кандидатуры членов ревизионной комиссии (ревизора) определяется Собранием. Членами ревизионной комиссии (ревизором) не может быть директор и главный бухгалтер Общества.

Работа ревизионной комиссии (ревизора) регламентируется Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утверждаемым Собранием.

## **XI. ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА И ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

11.1. Для осуществления своей деятельности Общество формирует трудовой коллектив (персонал).

11.2. Персонал Общества комплектуется в соответствии со штатным расписанием. Общество может привлекать работников также на условиях совместительства или внештатного сотрудничества, в том числе иностранных граждан.

11.3. Общество обеспечивает гарантированный законодательством минимальный размер оплаты труда, условия труда, меры социальной защиты. Социальное обеспечение и социальное страхование работников Общества регулируются нормами законодательства РФ.

11.4. Формы, системы и размеры оплаты труда работников, а также другие виды их доходов устанавливаются Обществом самостоятельно.

11.5. Общество обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу Общества, а также своевременную передачу их на государственное хранение в случае реорганизации или ликвидации Общества.

## **XII. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА**

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:  
договор об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;  
протокол (протоколы) общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;  
документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;  
документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;  
внутренние документы Общества;  
положения о филиалах и представительствах Общества;  
документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;  
протоколы Собраний Общества;  
списки аффилированных лиц Общества;  
заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;  
список участников общества;  
иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями Собраний и исполнительных органов общества.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные п.12.1 настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном Участникам Общества.

12.3. Участники Общества и ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества, для ознакомления.

12.4. По требованию Участников Общества им выдаются выписки из документов Общества, удостоверенные исполнительным органом Общества.

## **XIII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

13.1. Деятельность Общества прекращается:  
по решению Собраний;

в иных случаях и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

13.2. Прекращение деятельности Общества происходит путем его реорганизации (слияния, присоединения, преобразования, разделения) или ликвидации.

При реорганизации Общества происходит переход всей совокупности прав и

принадлежавших Обществу, к его правопреемникам, в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

13.3. Собрание или орган, принявший решение о ликвидации Общества, назначают ликвидационную комиссию и устанавливают порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Обществом.

13.4. Ликвидационная комиссия несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный ею Обществу, Участникам, а также третьим лицам в соответствии с законодательством РФ.

#### **XIV. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ**

14.1. Общество ведет список Участников общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обеспечивает ведение и хранение списка Участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

14.2. Директор обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

Каждый участник общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Прошнуровано, пронумеровано,  
14 (четырнадцать) листов

Антонов В.Д.

Инспекция Федеральной

налоговой службы

по Ленинскому району г. Саранска

Выдано Свидетельство о

государственной регистрации

ОГРН *5030203000000000000*

Должность *И.И.И.*

Подпись *В.Д.А.*

М.П.

Экземпляр документа хранится в

Информационном органе

